

## EXPUNERE DE MOTIVE

Dreptul de proprietate este un drept garantat prin Constituție. În urma unor modificări legislative, dar și a evoluției situației juridice a dreptului de proprietate, în România au putut fi cumpărate imobile, dar nu și terenul pe care acestea sunt edificate.

Unele construcții, mai ales locuințe, se află amplasate pe terenuri proprietatea statului sau a unităților administrativ teritoriale, terenuri care au fost atribuite în folosința actualilor proprietari, sub imperiul unor reglementări anterioare Legii nr. 18/1991 sau pe terenuri date în concesiune în condițiile Legii nr. 50/1991. În astfel de cazuri, proprietarul construcției care înstrăinează nu este și proprietar al terenului pe care se află amplasată, asupra acestuia având doar un drept de folosință sau de concesiune, constituit pe durata existenței construcției. Suntem în prezența unui drept de suprafață asupra terenului aflat în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale. Într-o astfel de situație, înstrăinătorul transmite prin voința sa, în baza acordului încheiat cu dobânditorul, doar dreptul de proprietate asupra construcției. Dreptul de folosință sau dreptul de concesiune asupra terenului se transmite *ope legis* la dobânditorul construcției, în momentul perfectării contractului.

Din aceste considerente supunem adoptării propunerea de completare a Legii nr.7/1996 – Legea cadastrului și publicității imobiliare.

### INIȚIATOR:

Deputat Mircea Giurgiu – Grupul parlamentar al PD-L *ufjngju*  
Dep. Marius Bugulescu PDL *Bugulescu*  
Dep. Uliacaru Horea PDL *Uliacaru*  
Dep. Petru Manta PDL *Manta*  
Dep. Alin Popescu PDL *Alin Popescu*  
Dep. CIOBANU GHEORGHE PDL *Cioabanu*  
Dep. MIRCEA Iubanovici PDL *Mircea Iubanovici*